

TRILOGY

MACQUARIE PARK



MERITON

云端之上



品质公寓 世代传承



Meriton, 品质公寓唯一选择

Meriton是权威评级系统ICIRT认证的4.5金星级别开发商。这一独立的建筑行业评级系统专业评估开发商的资质和可信度，并给予Meriton目前为止所有开发商中最高评级。

Meriton专注于开发位于核心地段的高端公寓，Meriton品牌及创始人已骄傲超过传承60年。

Meriton保持了100%项目完工率的傲人纪录。

Meriton项目在发售前已获得DA甚至开始动工兴建。

我们的每一个公寓项目都代表着品质和设计的双重进阶，彰显Meriton对于卓越品质的坚持、以及对于现代住宅的深刻理解。

我们拥有自己的建筑设计师和工程师团队，并与行业顶尖公司通力协作，共同打造出首屈一指的建筑佳作。

我们敬业的专职物业管理团队将定期悉心维护房屋与设施，确保项目在完工后亦能始终保持最佳状况。

我们为每一位投资者提供房屋交付时即时出租的保障，并为房东争取最佳的租金回报。同时，我们也能为房东管理物业，且管理费用仅为房租的4%——澳大利亚最具竞争力的物业管理费用。

我们为Meriton新客户独家购房贷款服务，以帮助更多人购置称心如意的完美居所。



超过 77,000
Meriton高端公寓，
遍布悉尼、墨尔本、
堪培拉、布里斯班和
黄金海岸



100%
项目完工率



30亿澳元
近三年公寓销售
达到30亿澳元



1.4万套物业
Meriton拥有并运营
超过9千套租赁物业
及超5千套酒店物业



超过 60 年
开发经验



效果图

全新视野

Meriton位于麦考瑞公园的最新项目Trilogy, 将奢华生活定义至全新高度, 建成后将成为麦考瑞公园地标性建筑以及澳洲最高住宅公寓楼之一。三栋住宅楼高度分别达到39、45和59层。

Trilogy占据区域内最佳独立地块, 位置毗邻绿意盎然的Lane Cove国家公园。这一绝佳区位既让楼盘独享一片天地, 又能享受位于家门口的各种生活便利。

占据“制高点”的Trilogy豪华大户型公寓享有无与伦比的景观。从早到晚, 您都能独享永无遮挡的Lane Cove国家公园和悉尼城际线景观。

在这里, 居民们能尽情感受生活中各种缤纷色彩。五星级的配套设施包括拥有精美景观、BBQ凉亭、儿童游乐区、社区花园以及户外健身区的中央天台花园, 拥有餐厅、咖啡馆和可容纳120位小朋友的儿童日托中心的活跃商圈, 让高端公寓之外的生活同样精彩。

楼盘无与伦比的区位与新南威尔士州第二大CBD麦考瑞商业园仅一步之遥, 和麦考瑞购物中心、麦考瑞大学和医院以及火车站也仅隔350米。

Trilogy将延续Meriton在此区的第一期楼盘Destination的成功。Destination现已售罄且达到百分之百入住率, 堪称是优越区位和楼盘品质的最佳明证。

建筑设计的全新高度

Trilogy项目由Meriton公司团队和屡获殊荣的顶级设计所PTW合作完成设计。三栋塔楼由精美景观的空中花园连接，提供包括一房、一房加多功能房、两房、两房加多功能房、三房及四房的豪华大户型。所有户型均精心设计，最大程度享有美景及采光。大部分公寓坐落于优越的把角位置，享受极佳的双向通风和采光。

超过80%的户型都享有悉尼CBD景观和Lane Cove国家公园以及周边城区的无阻景观。

为满足家庭购房者和青睐高层大户型客户的需求，Trilogy配有独特的四房户型。这类户型坐落在23层及以上楼层，享有悉尼CBD和悉尼海港的无阻景观。

所有一房、一房加多功能房、两房加多功能房、三房及四房都坐落在绝佳把角位置，享受双面开窗，采光通风极佳。

隔热隔音效果极佳的落地玻璃窗让公寓大户型更显通透，隔音出色的间隔墙则更保障隐私和舒适。

Trilogy屋顶配有一座社区观景天台，配有BBQ凉亭和葱郁草坪的同时坐享270度美景。

双层挑高的大堂让业主和亲友回家时也享受一份仪式感。

对高新科技的采用让Trilogy堪称引领市场的楼盘，新科技包括高速智能电梯，买家还可选择购买高性价比的电动车充电桩，升级停车位，为物业保值。



从日出到日落的 无敌美景

楼盘东北面俯瞰一望无际的Lane Cove国家公园景观，西面视线则在天气适宜时直达蓝山。东南面朝向公寓可眺望Chatswood至St Leonards、悉尼海港和CBD，西南面视野则通向Parramatta CBD。

升华生活品质



儿童看护中心效果图



3千平米天台花园效果图

Trilogy将生活便利和社区氛围感作为项目的核心理念。这一活力生活社区的焦点将是一个拥有精美景观的3000平米中央空中花园。住户可尽享BBQ凉亭、儿童游乐区、社区花园和室外健身区等公用设施。

可容纳120位小朋友的儿童日托中心能让父母们感受一份难能可贵的轻松自在。



效果图

极致奢华体验

所有一房、一房加多功能房、两房、两房加多功能房、三房及四房公寓均采用高品质建材打造而成，配有市场领先的各种居住功能。方正开阔的户型空间感十足，满足您所有日常居住与娱乐的需求。

- | 多数一房户型带有配空调的多功能房 (MPR)，满足您居家办公的需求
- | 开放式客厅区域与阳台空间无缝衔接
- | 所有起居空间通铺高雅地砖
- | 大部分三房公寓与毗邻户型仅有3米共用墙
- | 所有公寓配有纱窗

无框玻璃阳台设计使您犹如置身于无敌美景之中。大多数公寓享有永无遮挡的Lane Cove国家公园美景及悉尼市区城际线景。

- | 采用LED射灯及节水设施等生态节能设计
- | 所有房间配备冷暖逆循环空调
- | 所有房间配有高速光纤网络端口及付费电视接口
- | 大部分公寓配有可电梯直达的车位。部分三房和所有四房公寓配有双车位





效果图

匠人 工艺

Meriton Trilogy

精妙考究的厨房空间采用各种高端用料和顶级厨电，不仅处处体现高级感，更升级用餐体验。

采用屡获奖项的高端博世 (BOSCH) 厨电，包括内置洗碗机、烤箱、煤气炉灶、微波炉以及抽油烟机，均由博世提供五年质保

高端定制到顶全高橱柜，配有接触式橱门及缓冲滑轨抽屉

配有LED灯带的大理石质感防溅板

40毫米厚度凯撒石台面

带有LED照明的厨房中岛

提供冰箱水源接口



效果图

您的 空中港湾

作为放松身心的宁静空间, 卫浴采用顶级材质, 带给您专享的奢华体验。

- | 镜面收纳柜及马赛克装饰防溅墙
- | 凯撒石台面的定制洗手台
- | 高级到顶地墙砖及无框玻璃冲淋房
- | 主卧卫生间配有独立浴缸
- | 水箱内置的悬挂式马桶

宁静的卧室是独处并把宝贵的时间留给自己的珍贵空间。

落地窗让室内阳光充足, 景观一流。宽阔的嵌入式衣柜则带来充足的收纳空间。

主卧带有高级的配套浴室, 且不少户型的主卧通向阳台, 可一览Lane Cove国家公园美景。



3000平米中央天台花园效果图



39层顶楼观景台效果图

Trilogy从高级的五星级配套设施到儿童日托中心的每一个细节都经过细致考量, 达到让生活更愉悦、便捷且人性的目的。

39层顶楼观景台享有270度绝佳美景, 且配有BBQ露台和葱郁草坪, 是款待亲友的绝佳场所

带Spa的豪华20米室内泳池

桑拿以及器材齐全的室内健身房

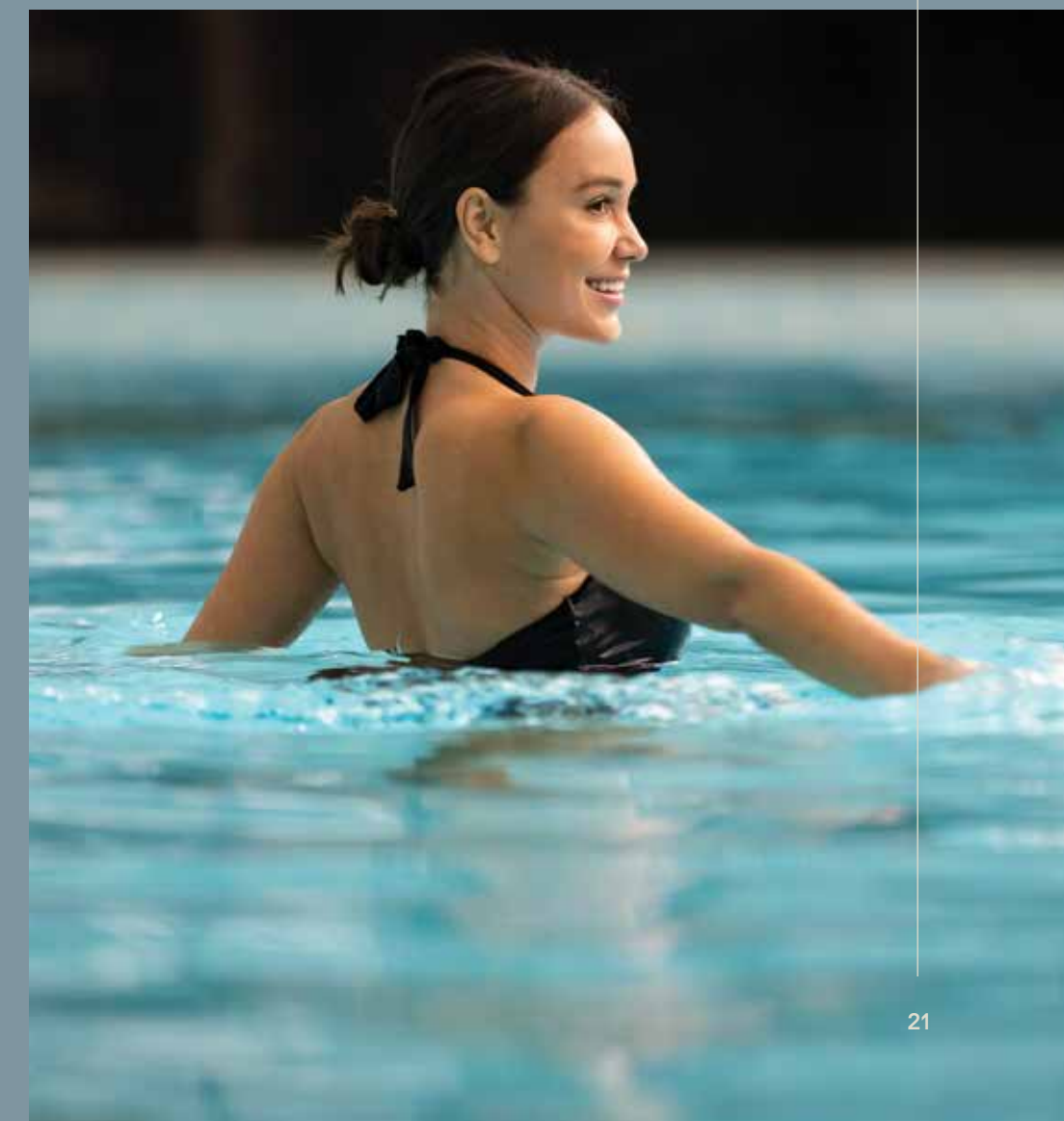
可容纳120位小朋友的儿童日托中心

常驻在楼盘的专职物业经理负责租赁业主的投资物业并维护维修各类设施

供所有居民使用的自行车停车位

智能快递柜让居民的网购体验更加便利

阳台装有水龙头



顶级生活体验

生活，工作 享乐



麦考瑞公园以十足活力以及不断升级而闻名，一切所需的生活资源全部近在咫尺，是生活、工作和享乐的理想地点。

TrilogY连通公共交通以及包括M2高速公路在内的各大主要交通干道，可通往悉尼各处。距离麦考瑞大学火车站仅350米，乘火车3站即可抵达Chatswood，5站抵达Norwest。悉尼地铁西北线和城铁线在2024年竣工后，从麦考瑞公园乘地铁仅18分钟即可到达悉尼CBD和Barangaroo。

从商业活动和就业的中心商业园，到麦考瑞大学医院，一切都仅有几分钟步行距离之遥。同样在步行距离之内的麦考瑞大学和麦考瑞购物中心，以及遍布的悉尼顶级教育机构，让这里受到家庭购房者们的格外青睐。

绝佳生活方式

麦考瑞公园具备一切生活所需，从大型购物中心到多元餐饮体验，从各类娱乐休闲活动到户外绿色空间，一切应有尽有。



悉尼最大的城郊购物中心麦考瑞购物中心距离Trilogy仅350米，是添补衣装、购置家居和享用美食的理想场所。一街之隔的Lane Cove国家公园则是林中漫步、自行车游、沿河皮划艇或是野餐的自然胜地。

智慧投资

由于麦考瑞公园城区的显著升级和当地基建项目得到的重大投资，Trilogy堪称自住投资皆宜的绝佳选择。

科技新区和经济走廊



麦考瑞公园是新州第二大商业园

前 1%

麦考瑞大学是全球排名前1%的名校



麦考瑞公园坐落了新州最大的城郊购物中心，有超过380家店铺



麦考瑞公园预计将在未来20年内面积翻倍，办公楼面积将达到250万平米，成为位于悉尼、墨尔本和布里斯班之后的澳洲第四大CBD



世界前100企业中，有10%的企业澳洲总部位于麦考瑞公园



有超过7万人在麦考瑞公园办公



全新的城铁西线在高峰期每四分钟就有一班车，非高峰期每十分钟就有一班



有超过30条巴士线路服务于麦考瑞公园



距离悉尼CBD十六公里



租客平均租期为18个月



Meriton楼盘的物业空置率仅为1%



在Meriton旗下楼盘中，麦考瑞公园的楼盘租金最为强劲

数据来源：www.ryde.nsw.gov.au 麦考瑞公园2019至2023推广计划
connectmpid.com.au/about-mac-park, macquariepark.com.au, macquariecentre.com.au



节能生活



Meriton通过Meriton能源跻身为高性价比可再生能源提供者的领导者之一,并通过私家水表和节水设施等配备,让业主最大程度节省水电费用



为鼓励居民使用电动车,买家可选择购买高性价比的电动车充电桩,升级停车位,为物业保值



Trilogy的设计规划强调便捷性,让居民们可以轻松前往周边生活资源和公共交通



物业提供自行车停车位,以鼓励居民使用更健康和低排放量的出行方式



人性化设计让公寓享受对流通风、出色的隔热效果、可移动遮阳板,从而减少了对空调的依赖



扫描查看节能报告

云端之上

免责声明:本手册是对“Trilogy”开发项目整体情况的通用介绍,不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。本手册所含之内容编撰于项目竣工之前,因此相关图文以及室外的效果图仅供参考。信息、面积、规格、配置、绿化和材料等可能会有变动,恕不再另行通知。开发商: Karimbla Properties (No. 51) Pty Limited ABN 92 168 601 250
承建商: Karimbla Constructions Services (NSW) Pty Limited ACN 152 212 809



100 Talavera Road
Macquarie Park NSW 2113
meriton.com.au/trilogy