



# 现代 精髓生活

Pagewood Centro综合社区是澳洲前所未有的超大型楼盘的一部分，位于极佳的岛屿式地块。在此之前，Meriton已经在临近位置成功打造了楼盘的第一阶段Pagewood Green。Pagewood Green的入住率高达100%，足以证明其优越的地理位置和卓越的建筑品质。

Manet的两栋住宅楼外立面材料以玻璃为主，楼层分别达到17及19层，与当地备受欢迎的Bonnie Doon高尔夫球场仅一街之隔。Manet的高端公寓不仅室内设计精美，户型宽阔，高层户型更享有眺望周边高尔夫球场、悉尼CBD和Botany Bay的无阻环绕景观。

楼盘五星级的配套设施包括顶级酒店级别、带BBQ凉亭的户外泳池、高级的儿童游乐场、儿童看护中心、全新的Pagewood Centro商圈。居民还能方便前往东区各大著名海滩、悉尼各大高校和医院。



社区内设有公交站，可直达Kingsford轻轨站和Bondi Junction

UNSW

5分钟驱车即至新南威尔士大学



驱车7分钟即至Maroubra Beach海滩



驱车8分钟即至威尔士王子医院



距悉尼CBD仅8公里



租客平均租期为18个月

1%

物业空置率仅为1%



在Meriton旗下项目中，Pagewood Green的租金回报是最为强劲的

[MERITON.COM.AU/MANET](https://www.meriton.com.au/manet)

免责声明:本手册是对“Manet”开发项目整体情况的通用介绍，不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。本手册所含之内容编撰于项目竣工之前，因此相关图文以及室内外的效果图仅供参考。信息、面积、规格、配置、绿化和材料等可能会有变动，恕不再另行通知。

开发商: Karimbla Properties (No. 51) Pty Limited ABN 92 168 601 250  
承建商: Karimbla Constructions Services (NSW) Pty Limited ACN 152 212 809 2024年4月



PAGEWOOD CENTRO



# MANET

# 建筑愿景 匠心独具



Manet由Meriton与屡获大奖的顶级设计所 Dickson Rothschild携手倾力打造，两栋精美的住宅楼由裙楼花园所连接。楼盘有一房、一房+多功能室、两房、两房+多功能房、三房以及四房等多元的户型可选择，所有户型被悉心规划设计从而最大程度优化景观和采光。

- ▷ 多数户型享有悉尼CBD城景、周边高尔夫球场景观、或是Botany Bay水景
- ▷ 大部分户型坐落在优越的把角位，采光和通风极佳
- ▷ 为满足钟爱高层大户型生活方式的客户以及家庭客户的需求，Meriton 特意推出独特三房大户型供客户选择
- ▷ 所有户型带有可通过电梯直达的底下安保车位，多数户型还带有独立的储物间。三房户型配有双车位
- ▷ 本就宽阔通透的户型配备了隔热隔音效果极好的声学工程玻璃窗和内隔墙，让生活体验更加舒适
- ▷ 两幢住宅楼都拥有精美的双层挑高入户大堂，为回家增添一份仪式感
- ▷ Manet配备高速电梯，且买家可选择购买性价比高的电动车充电桩，升级停车位，为物业的未来前景保值。对高科技的采用也让Manet成为领先市场的楼盘



## 全新社区 合家欢享

- ▷ 居民搭乘电梯至一层即可抵达精心打造、堪称悉尼最佳之一的带顶步行商业街。Pagewood Centro商业街配备大型的Coles超市、药店、高端餐饮和日常小吃。
- ▷ 裙楼花园将拥有精致的绿植景观以及顶级酒店级别、带Spa和BBQ凉亭的户外泳池
- ▷ Pagewood Centro社区坐落多个户外绿色空间，包括新落成占地8000平方米的中央公园，其中配套包括篮球场、户外健身馆以及BBQ设施等，还会有占地2700平米的社区公园和占地4750平米的娱乐休闲公园
- ▷ 4层和16层的屋顶花园享有绝佳的环绕景观

