

MANNET



灵感源于印象派大师恬静轻柔手笔

Meriton本期荣誉呈现的Manet楼盘线条形态体现出现代都市的理想状态。对人居生活的最佳体验的追求造就了奢享品质和轻松生活的完美平衡。

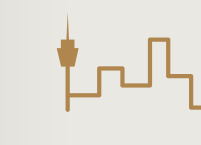


品质人居 一生相守



Meriton, 品质公寓唯一选择

- Meriton是权威评级系统iCIRT认证的4.5金星级别开发商。这一独立的建筑评级系统专门评估开发商的资质和可信任程度。
- Meriton专注于开发位于核心地段的高端公寓，Meriton品牌及创始人已骄傲传承60年。
- Meriton保持了100%项目完工率的傲人记录。
- Meriton项目在发售前已获得DA甚至开始动工兴建。
- 我们的每一个公寓项目都代表着品质和设计的双重进阶，彰显Meriton对于卓越品质的坚持、以及对于现代人居的深刻理解。
- 我们拥有自己的建筑设计师和工程师团队，并与行业顶尖公司通力协作，共同打造出首屈一指的建筑佳作。
- 我们敬业的专职物业管理团队将定期悉心维护房屋与设施，确保项目在完工后亦能始终保持最佳状况。
- 我们为每一位投资者提供房屋交付后即时出租的保障，并为房东争取最佳的租金回报。同时，我们也能为房东管理物业，且管理费用仅为4%——澳大利亚最具竞争力的物业管理费用。
- 我们为Meriton新客户id提供独家购房贷款服务，以帮助更多人购置称心如意的完美居所。



超过78,000套
Meriton高端公寓，
遍布悉尼、墨尔本、
堪培拉、布里斯班和
黄金海岸



100%项目完工率



3年内项目
销售额达到
30亿澳元



Meriton拥有并运营
超过一万套租赁物业
及超六千套酒店物业



60年
开发经验

欢迎入住 艺术人居

Pagewood Centro综合社区是澳洲前所未有的超大型楼盘的一部分,位于极佳的岛屿式地块。在此之前,Meriton已经在临近位置成功打造了楼盘的第一阶段Pagewood Green。Pagewood Green的入住率高达100%,足以证明其优越的地理位置和卓越的建筑品质。

Manet的两栋玻璃幕墙大楼高度分别达到19和17层,紧靠东区知名的Bonnie Doon高尔夫球场。Manet的公寓面积开阔,居高望远,享有周边各大高尔夫球场、悉尼CBD和Botany Bay的无阻景观。

楼盘的高端配套设施包括顶级度假酒店级别的户外泳池和BBQ凉亭、高级的儿童游乐园、儿童看护中心以及全新的Pagewood Centro步行商业街。楼盘还靠近悉尼东区各大知名海滩、高校和医院。



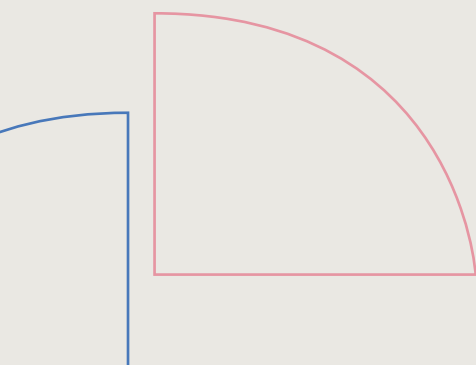
Artist's impression

建筑愿景 独居匠心

楼盘户型包括一房、一房带多功能房、两房、两房带多功能房和三房，所有户型通过精心设计规划，获得极佳的采光和景观。

- 享有悉尼CBD、周边高尔夫球场、Botany Bay或中央公园美景
- 多数户型坐落在极佳的把角位，采光和通风极佳
- 为满足钟爱高楼层大户型生活方式的客户，以及家庭客户的需求特意推出三房大户型
- 限量席位的一层户型带有面积可达40平米的私家露台和临街入户入口
- 可通过电梯直达地下安保停车场，多数户型还带有私家储物间。三房户型带双车位
- 高品质的工学玻璃和间隔墙带来更佳的隔热和隔音效果，提升居住体验并更保障住户隐私
- 精美的双层挑高入户大堂为回家增添一份仪式感
- Manet配备高速电梯，买家还可选择购买性价比极高的电动车充电桩，升级停车位，为物业的未来前景保值。对高科技的采用也让Manet成为领先市场的楼盘





Artist's impression

品质生活 绝佳体验

Manet户型配备高品质用料和市场领先的配套。户型开阔方正,和大面积的阳台无缝连接,拥有充足的生活空间。

- 部分户型带有带窗且配空调的多功能房 (MPR), 是居家办公的最佳场所
- 买家可在起居室选择精致的木地板或是大理石质感地砖
- 所有房间都配备集成式冷暖双制式空调
- 所有房间配备遮光屏, 让保障隐私和调节室内光线更得心应手
- 配备LED射灯和节水龙头等节能环保设备
- 客厅和卧室均配备超高速宽带网络和付费电视光纤接口
- 公寓配备完善的安保设备,包括门禁视频对讲系统和闭路电视监控



餐厨享受

匠人手艺和品质厨电让餐厨体验在此升级

- ▣ 配备高端Bosch牌不锈钢厨房电器,包括内置洗碗机、黑晶烤箱、燃气炉灶、微波炉以及集成式管道抽油烟机,全部享受5年保修
- ▣ 高级聚氨酯到顶橱柜,带有推触式柜门和自动吸合式抽屉
- ▣ 石质瀑布式台面
- ▣ 镜面防溅板和LED烹饪照明灯
- ▣ 有黑色哑光及抛光两种洁具色系可选,且带水槽
- ▣ 冰箱水线





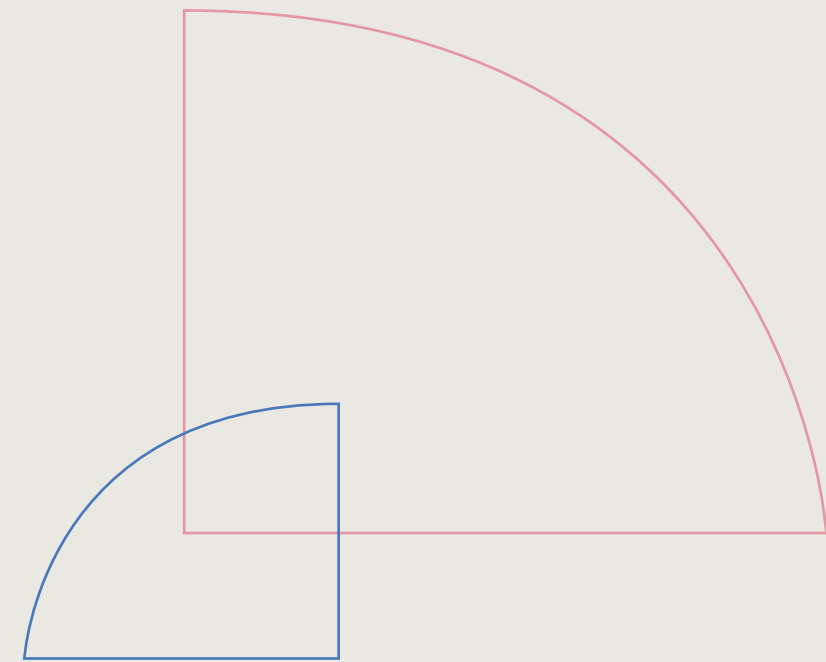
Artist's Impression

静雅舒眠

沐浴在阳光中的卧室是暂避尘嚣、休憩身心的私人空间。

落地玻璃窗让室内更显通透明亮,敞阔的入墙柜提供了充足的收纳空间。

主卧高级典雅,带有独立卫浴套间,所有卧室都装配空调。多数主卧配备私享阳台,可将室外美景尽收眼底。



精致盥洗

浴室采用了品质用料, 具备十足的高级定制感, 是卸去疲惫、松弛身心的奢享空间。



- 铺设高级的到顶瓷砖
- 极具设计感的马赛克防溅板和高
级壁挂式收纳柜
- 多数主卧浴室中配备高级的独
立浴缸
- 无框玻璃隔断淋浴间
- 可选黑色哑光及抛光两种洁具色系
- 带有隐蔽式水箱的壁挂式坐便器

Artist's impression



五星级设施 度假式生活

精心打造的裙楼花园和顶级配备带来顶级度假酒店式的怡人生活

- ▮ 1905平米的住户私享裙楼花园配有20米户外泳池、水疗设施和BBQ凉亭
- ▮ 器材齐备的室内健身房,桑拿房
- ▮ 4层和16层屋顶花园享有绝佳景观
- ▮ 社区内部设有儿童看护中心,为家长们提供了便利
- ▮ 专职的物业经理将负责管理公寓的租赁、
- ▮ 检视房屋与设施状况、安排所有维修事宜
- ▮ 社区内配备My Parcel Locker智能快递柜,
- ▮ 让在家网购及取件更轻而易举
- ▮ 有250个自行车停车位



Artist's impression

悉尼东区新核心

居民搭乘电梯至一层即可抵达精心打造、堪称悉尼最佳之一的带顶步行商业街。Pagewood Centro商业街配备大型的

Coles超市、药店、高端餐饮和日常小吃。还可以从这里步行前往Pagewood Centro随处可见的绿色公园。

- 01 2700平米社区公园
- 02 4750平米娱乐公园
- 03 Pagewood Centro商业街
- 04 新晋完工的8000平米中央公园





四通八达

Manet位于悉尼东部繁华的核心地带,四通八达,便捷无比。居民可驾车通过紧邻的Southern Cross Drive和Bunnerong Road轻松抵达CBD和悉尼其他东区各大城区。

Pagewood Centro的专属公交车站就位于家门口,乘车可轻松抵达Bondi Junction商圈,以及新建的Juniors Kingsford轻轨站,车次直达悉尼城区,仅需26分钟。楼盘隔壁还设有Westfield公交车站,每15分钟就有一班车前往悉尼CBD。

丰富商业

- 乘电梯下楼即可抵达Pagewood Centro商圈, 可以在此采购新鲜蔬果, 感受最新时尚潮流, 或是享用美食
- 距Westfield Eastgardens商场仅100米, 这里是当地购物胜地, 入驻超过300家商户
- 出门即至各色多元风味餐厅和时尚咖啡馆, 和Coogee Pavilion等热门餐厅也仅有数步之遥



自然, 运动, 康乐

- 居民们能享受Pagewood Centro大大小小的公园, 其中包括占地面积8000平米、配备儿童游乐园、户外健身房、篮球场和BBQ凉亭的中央公园
- 在宽广的世纪公园享受绿荫之下的野餐区域、人行道和自行车道、游乐园、池塘和咖啡店
- 在临近的Bonnie Doon和The Lakes等多个周边的高尔夫球场打上18洞



海滨揽胜

- 片刻即至备受冲浪者青睐的Coogee和Maroubra海滩
- 水清沙白的Yarra Bay是悉尼东郊的秘境, Yarra Bay赛艇俱乐部声名显赫, 仅10分钟车程
- 可轻松前往Clovelly、Gordons Bay、Bronte和Bondi等东区知名海滩



名校林立

- 紧邻新南威尔士大学, 该校的毕业生就业率在澳大利亚排名第2、全球排名第27
- 可方便前往悉尼科技大学、澳大利亚圣母大学、悉尼大学等众多高等学府
- 轻松可至Pagewood公立学校、Matraville公立学校和St Aidan's天主教小学
- 临近周边众多顶级私立学校, 包括Marcellin College、Brigidine College、Waverley College和St Catherine's School



艺术, 文化, 娱乐

- 可以轻松前往包括悉尼板球场、安联体育场的各大体育场馆, 欣赏精彩的足球赛、英式橄榄球赛、或澳式足球赛
- 电影爱好者则可前往附近的Entertainment Quarter娱乐中心, 这里经常会上映各种大片。著名的Hordern Pavilion娱乐中心则设有保龄球馆, 并且经常举办各类演唱会。Royal Hall of Industries则经常举办各式各样的精彩展览
- 您可以在皇家跑马场喝着香槟看跑马, 甚至买上一注试试手气the winning horse at Royal Randwick Racecourse



医疗保健

- 皇家妇女医院(Royal Hospital for Women)是一间面向妇女儿童的专业医院, 驱车8分钟即至
- 漫步到Pagewood Green的中央公园, 在充满阳光的户外健身房来一场挥汗如雨的锻炼
- Moore Park和Heffron Park的林荫绿地是进行网球、蓝网球、足球等球类运动的最佳场所



不容错失 投资良机

Manet是绝佳的地产投资之选。新晋完工的Pagewood Green项目已经凭借其强劲的租金回报、优异的资本增值,以及由高校和医院工作人员驱动的住房需求,向投资者证明了当地极佳的投资前景。



社区内设有公交站,可直达Kingsford 轻轨站和Bondi Junction

UNSW

5分钟驱车即至



驱车6分钟即至Maroubra Beach 海滩



驱车7分钟即至Kingsford 轻轨站



驱车8分钟即至威尔士亲王医院



距离悉尼CBD仅8公里

1%

Meriton住房空置率仅有1%



平均租期为18个月



在Meriton旗下项目, Pagewood Green的租金回报是最为强劲的

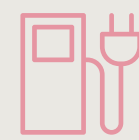
节能生活



Meriton通过Meriton能源, 跻身为高性价比的可再生能源市场领导者之一, 并通过私家水表和节水设施等配备, 让业主最大化节省水电费用



楼盘选址靠近多种交通出行方式, 鼓励住户选择公共交通出行并减少对私家车的使用



买家可选择购买性价比极高的电动车充电桩, 升级停车位, 为物业的未来前景保值



楼盘提供250个自行车停车位和26个电动自行车充电桩, 鼓励居民采用低碳出行方式



扫码查看节能报告了解详情





完美平衡生活美感、奢享层次和顶级体验的现代人居



128 BUNNERONG ROAD EASTGARDENS
[MERITON.COM.AU/MANET](https://www.meriton.com.au/manet)

免责声明:本手册是对Manet开发项目整体情况的通用介绍,不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。本手册所含之内容编撰于项目竣工之前,因此相关图文以及室内外的效果图仅供参考。信息、面积、规格、配置、绿化和材料等可能会有变动,恕不再另行通知。开发商:Karimbla Properties (No. 51) Pty Limited ABN 92 168 601 250
承建商:Karimbla Constructions Services (NSW) Pty Limited ACN 152 212 809