

# ATRIUM

THE  
Retreat



**MERITON**



## 品质人居 一生相守



- Meriton是权威评级系统iCIRT认证的4.5金星级别开发商。这一独立的建筑评级系统专门评估开发商的资质和可信任程度。
- Meriton专注于开发位于核心地段的高端公寓，Meriton品牌及创始人已骄傲传承60年。
- Meriton保持了100%项目完工率的傲人记录。
- Meriton项目在发售前已获得DA甚至开始动工兴建。
- 我们的每一个公寓项目都代表着品质和设计的双重进阶，彰显Meriton对于卓越品质的坚持、以及对于现代人居的深刻理解。
- 我们拥有自己的建筑设计师和工程师团队，并与行业顶尖公司通力协作，共同打造出首屈一指的建筑佳作。
- 我们敬业的专职物业管理团队定期为业主悉心维护房屋与设施，确保项目在完工后亦能始终保持最佳状况。
- 我们为每一位投资者提供房屋交付后即时出租的保障，并为房东争取最佳的租金回报。同时，我们也能成为房东管理物业，且管理费用仅为房租的4%——澳大利亚最具竞争力的物业管理费用。
- 我们为Meriton新客户提供独家购房贷款服务，以帮助更多人购置称心如意的完美居所。



超过77,000套  
Meriton高端公寓，  
遍布悉尼、墨尔本、  
堪培拉、布里斯班和  
黄金海岸



100%项目完工率



近3年的公寓  
销售额达到  
30亿澳元



Meriton拥有并运营  
超过九千套租赁物业  
及超五千套酒店物业



60年  
开发经验



效果图

# 翘首以盼 梦想人居

位于悉尼奥林匹克公园旁的大型整体规划项目The Retreat带来的是五星级度假酒店般的高品质享受。The Retreat最后一期项目Atrium也代表了入住这个高品质社区的最后机遇。

Atrium两栋精美的住宅楼高度达到43层，立于The Retreat的一层商圈之上。The Retreat商圈也将是商住两用、升级当地社区生活品质的Carter街新区的核心。

Atrium的两栋高层住宅楼将是悉尼奥林匹克公园区域最高的两栋住宅，多达31种不同的户型设计尺寸也将达到当地之最，不少户型都能享受到悉尼奥林匹克公园、Parramatta河以及悉尼CBD的无阻景观。

楼盘内丰富的配套设施、精致的景观花园、开阔的公园绿地和托儿所带来的是让人流连忘返的顶级酒店式生活体验。与此同时，Atrium与悉尼奥林匹克公园火车站和未来悉尼地铁西线仅距离650米，规划中的Parramatta轻轨二期项目同样出门即至。悉尼奥林匹克公园顶级的运动、餐饮和娱乐场馆也让顶级的国际城市生活氛围近在咫尺。

# 悉尼奥林匹克公园区域 最高大楼

**Atrium由Meriton实力团队和屡次获得大奖的顶级设计所DKO共同打造，  
将成为点亮当地天际线的全新地标。**

Atrium拥有一房、一房带多功能室 (MPR)，两房、两房带多功能室 (MPR)、三房及四房等多种户型，并且通过设计充分优化户型的景观和采光，让室内充满自然光。两栋住宅楼之间是一座占地3000平米的中庭花园，既是生活里一幅充满绿意的背景板，更是享受户外休闲生活的绝佳场所。

- 80%户型享受悉尼CBD、Accor体育场、悉尼奥林匹克公园、Parramatta河以及更远处的无阻景观
- 宽阔的户型搭配工程玻璃和隔音效果极佳的内部墙板，让室内的隔热和隔音效果更佳，更保障隐私且带来更舒适的居住体验
- 不少户型享有功能性极强的多功能室，是居家办公的绝佳场所
- 为满足家庭购房者和青睐高层大户型产品的客户需求，Atrium特别配有独具一格的四房大户型
- 大部分三房和四房户型坐落在绝佳的把角位置，享受两面或三面开窗
- Atrium配备高速电梯，且买家可选择购买性价比极高的电动车充电桩，升级停车位，为物业的未来前景保值。对高科技的采用也让Atrium成为领先市场的楼盘
- 双层挑高的迎宾大堂让回家也增添一份隆重的仪式感



效果图



效果图

# 活力社区 便捷生活



**Atrium位于The Retreat大型社区中的核心位置，既让居民们尽享各种生活便利，又能享受周边无数公园绿地带来的闲遐宁静。**

居民们乘坐电梯即可直达The Retreat的一层商圈，其中贯穿一条遍布咖啡店和丰富餐饮的露天步行街，中央位置则坐落了Woolworths Metro大型超市、BWS和托儿所。覆盖了精致景观的商业街人行道让居民们自由通行各种绿色开放空间，比如占地1394平米、且带有儿童游乐场和清新草坪的社区公园，还可以通向日新月异的Carter街新区和位于Uhrig路的轻轨站点。



效果图



37层景观

## 通透视野

**Atrium的绝佳区位在四面无阻视野的作用下更显优越。**

大部分户型都享有悉尼CBD、Accor体育场、悉尼奥林匹克公园、Parramatta河乃至更远处的无阻景观。不少户型更能眺望Accor体育场，让居民们在家就能欣赏体育场内的精彩赛事或音乐演出。

# 匠心打造



**Atrium多元的一房、一房加多功能房、两房、两房加多功能房、三房和四房户型确保各类购房者都找到适合自己的选择。大尺寸的户型和阳台朝向以视野为考量,让室内室外自然流通且享受更佳景观。**

所有Atrium户型采用高品质的精美用料,创造出宜人的生活环境。

- 不少户型有带窗和空调的多功能房 (MPR), 是居家办公的绝佳环境
- 所有起居室采用了充满设计美感的地砖
- 所有房间装配分区冷暖双制式空调
- 配备了包括中控和CCTV在内的齐全安保设施
- 采用了LED节能灯和节水设施在内的节能设施
- 起居室和卧室都配有高速宽带和电视接口
- 大部分户型都带有电梯直达且带可上锁储物间的安保车位, 部分三房和四房户型都配有双车位



效果图



效果图

## 实用美观



厨房是每一个家庭的中心，Atrium的厨房则专为爱好烹饪和接待宾客的住户量身打造。

精致用料、匠人工艺和高级厨电的组合让Atrium的厨房不仅精致美观，更具备十足的实用性。

- 高级BOSCH厨电套装包括烤箱、炉灶、洗碗机、抽油烟机和BELLING品牌微波炉，全部享有五年保修
- 高级的到顶橱柜配备推触打开式柜门和吸入式抽屉
- 配备20毫米厚度的凯撒石台面
- 镜面式防溅板和LED烹饪照明灯
- 提供冰箱水线接口



# 通透空间 美观实用



效果图

## 精美细节



**匠人工艺和对细节的雕琢让浴室升华成为了奢华的舒适空间。**

高品质的配件和用料确保每间浴室都充满品味且经久耐用。

- 高级的到顶瓷砖
- 带有嵌入式橱柜和LED氛围灯的镜面收纳柜
- 悬挂式洗手池搭配抛光的铬合金龙头和配件
- 大部分主卧的配套浴室内配有高级的独立浴缸
- 无格挡的玻璃淋浴间
- 带有隐藏水箱的墙面悬挂式马桶

# 生活乐园

在避风港一般的卧室里，通透的落地玻璃窗让室内充满阳光。

大部分卧室都带有可以享受绝佳景观的阳台，高品质的嵌入式衣柜则带来充足的收纳空间，主卧更带有舒适的配套浴室。所有卧室都配备空调。



效果图

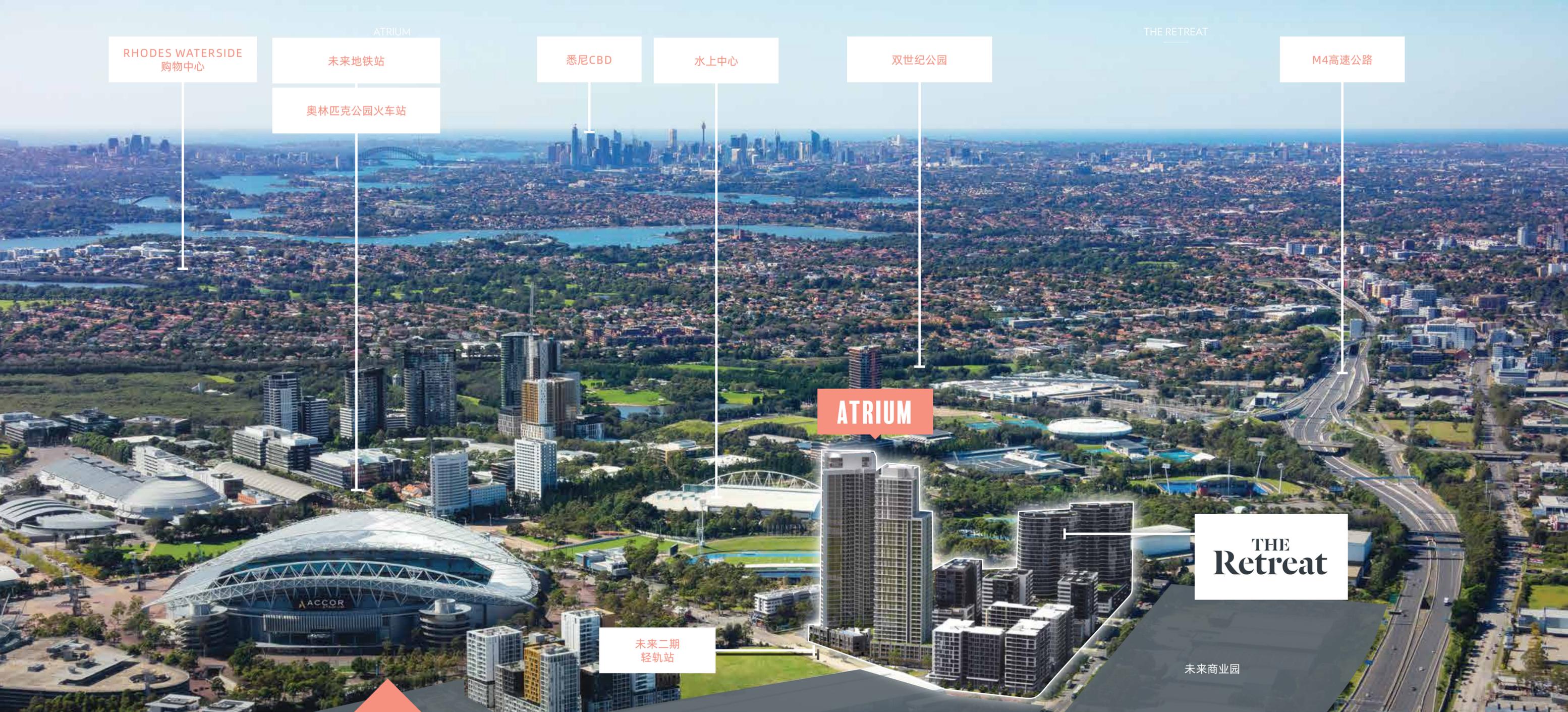
# 五星级 配套设施

对于青睐便捷生活的人来说, Atrium at The Retreat是绝佳的选择。这里有让你健康生活、修身养性、休闲娱乐的各种去处。

- 面积达到3000平米、有精美景观的天台花园里配备了高级度假酒店级别的户外泳池, 以及 BBQ凉亭和户外休闲区域
- 带spa的豪华20米室内泳池
- 桑拿以及器材齐全的室内健身房
- 可容纳75位小朋友的儿童看护中心
- 乘电梯下楼即至The Retreat商圈

- 占地1000平米的共享办公区
- 常驻在楼盘的专职物业经理负责租赁业主的投资物业并维护维修各类设施
- 买家可选择购买性价比极高的电动车充电桩, 升级停车位, 为物业的未来前景保值
- 582个自行车车位
- 智能快递柜让居民的网购体验更加便利





# 四通八达 轻松便捷

Atrium一大优点是靠近各种公共设施、公共交通、主干道以及悉尼各种生活资源，通过绝佳区位让居民们享受悉尼中心走廊的位置。

这里距离奥林匹克火车站和未来悉尼地铁西线仅650米。完工后的悉尼地铁西线将大幅缩短来往悉尼和Parramatta的时间。规划中的Parramatta轻轨二期项目站点则出门即至。位于Uhrig路上的巴士站可直达Lidcombe火车站、Rhodes以及Strathfield。

### 购物&餐饮

- The Retreat商圈以及Woolworths Metro超市
- Costco超市 1.5公里
- Lidcombe购物中心 1.5公里
- 悉尼市场 1.6公里
- DFO 2.5公里
- Rhodes Waterside购物中心 4.4公里
- Burwood Westfield购物中心 5.3公里
- Parramatta Westfield购物中心 8公里

### 交通&医疗机构

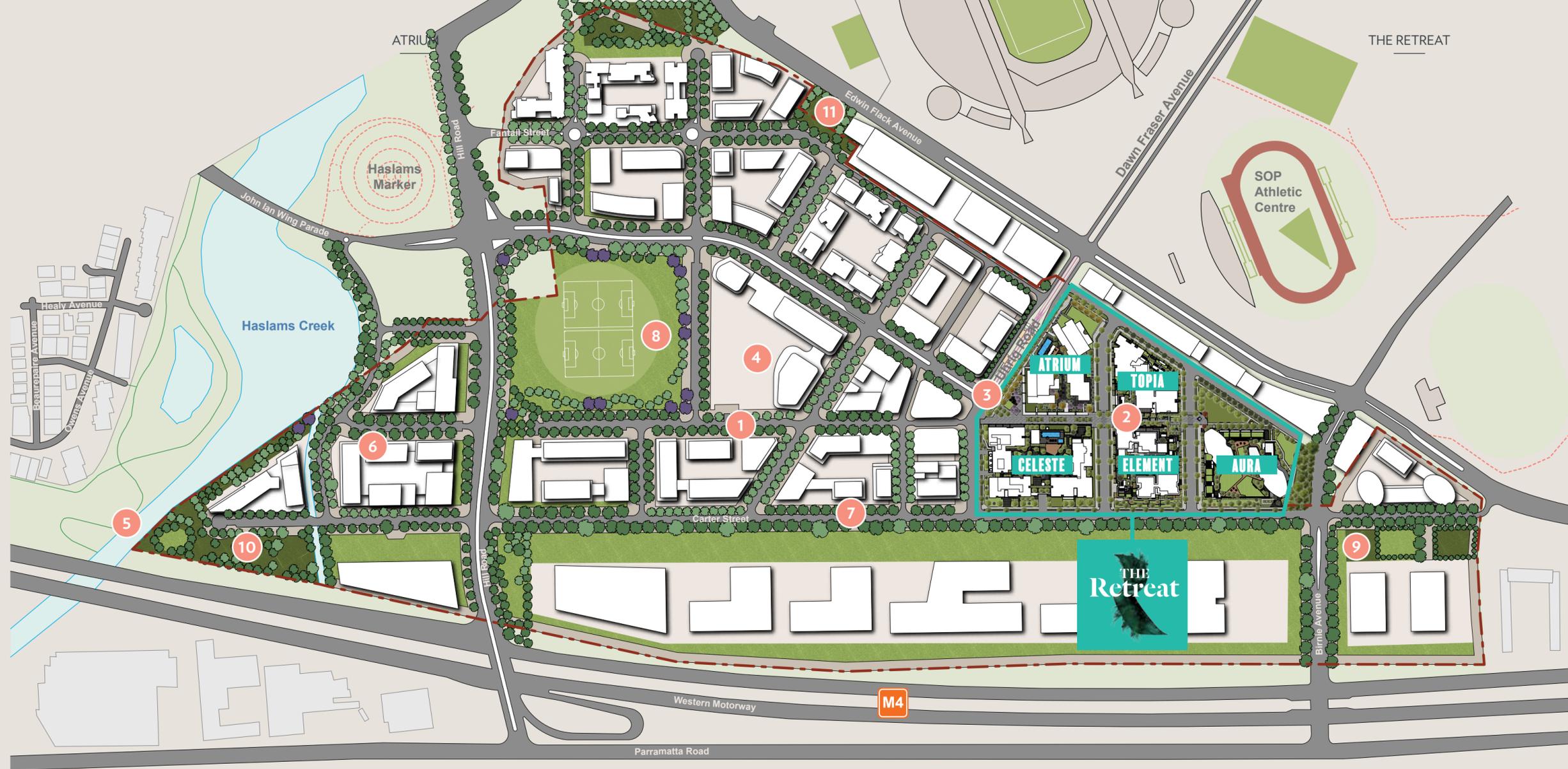
- 出门即至的未来轻轨站点
- 奥林匹克公园火车站及地铁站 650米
- 奥林匹克公园码头 4.6公里
- Auburn医院 4.8公里
- Concord综合医院 5.1公里
- Westmead医院 11公里
- 悉尼机场 20公里

### 教育机构

- The Retreat托儿所
- Lidcombe公立小学 2.3公里
- St Joachim's天主教小学 2.5公里
- 悉尼大学Cumberland校区 4.5公里
- Meriden小学 4.6公里
- MLC小学 4.7公里
- Santa Sabina 学院 5公里
- Trinity Grammar小学 5.5公里
- 西悉尼大学 9.3公里

### 运动及娱乐场所

- The Retreat 社区公园
- Accor体育场 100米
- 悉尼奥林匹克公园运动员中心 230米
- 悉尼奥林匹克公园水上中心 400米
- Qudos Bank体育馆 500米
- Sydney Showground 700米
- Monster滑板公园 900米
- 双世纪公园 1.5公里
- Newington Armory博物馆 3.5公里
- Concord高尔夫球场 5公里



## CARTER STREET 新区项目

◆◆  
新州政府对Carter Street区域的规划，已经成为悉尼奥林匹克公园战略的重要组成部分，将使这里实现至高级商住两用商圈的转型，而Meriton的大型社区The Retreat正位于此区域的核心地带。

Carter Street街区将成为一个适宜步行的社区，其中繁华的主商业街Uhrig Road将拥有宽敞的步道，可供咖啡馆摆放户外座位；此外还有一个占地达12000平方米的商业广场，并配套优质景观园林设计；配套运动场的新建小学以及占地2.98公顷的娱乐休闲公园则将为当地带来充足的户外运动空间。

同时，这里也正在成为重要的就业中心。该地区直通Parramatta Road干道和M4高速公路，凭借这一优势，将吸引众多公司企业办事处、商业和科技园、零售和轻工业等进驻。这一地区还将迎来重量级的交通扩建工程——全新的悉尼西线城铁(Sydney Metro West)，强力连通悉尼CBD和Parramatta。

Source: NSW Department of Planning, Industry and Environment

## 关键项目

- 1 一条地处中心位置的西向人行道，连接Newington和悉尼奥林匹克公园。
- 2 一条连接各种社区步道的社区中心商业街。
- 3 规划在社区中心的未来Parramatta轻轨二期项目站点。
- 4 位于核心位置、靠近社区开放空间的全新小学选址。
- 5 Haslams 小溪
- 6 Hill路西区的重新规划，连接起位于中心位置的开放空间和Haslams小溪，重新利用起小溪沿岸空间。
- 7 Carter Street南面绿色通道将提升交通便利程度。
- 8 中央社区的开放空间被拓宽，且可能配备一座多功能体育场。
- 9 专供居民们娱乐休闲使用的新区东南面一座全新的口袋公园(土地使用安全性尚待进一步考察)。
- 10 靠近Haslams小溪的全新当地公园(土地使用安全性尚待进一步考察)。
- 11 新区北面靠近悉尼奥林匹克公园的一座全新口袋公园。

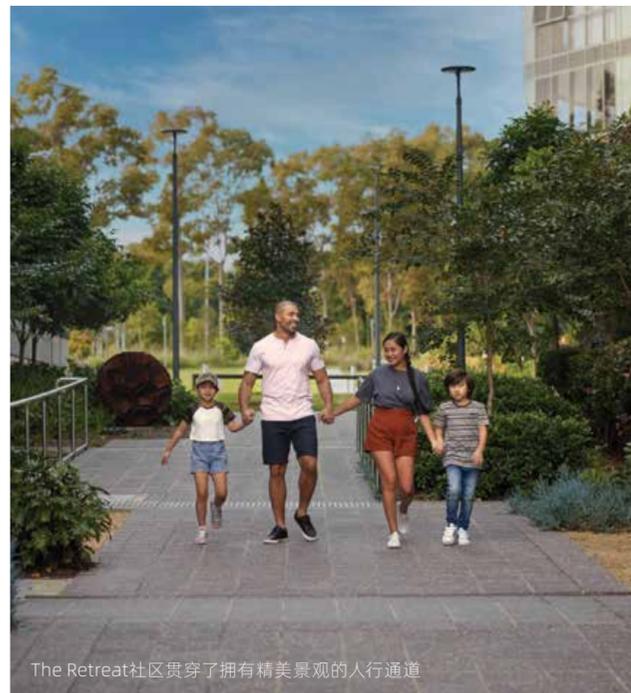
# 独具一格生活方式



悉尼奥林匹克公园有数千居民和学生，每年更有数百万游客，是位于悉尼大区核心走廊的独特城区。每年通过顶尖的运动娱乐设施和丰富的绿色公园举办的大量活动，为悉尼作为全球化城市的快速发展起到了至关重要的作用。

2030年发展规划的实施将进一步增长悉尼奥林匹克公园的吸引力，并升级其作为顶级文娱活动举办地以及作为让居民生活、办公、娱乐、成长的顶级中心的城市属性。全新的社区中心会成为奥林匹克半岛的中枢，Atrium更是坐落在其心脏地带。

五分钟步行即可到达悉尼奥林匹克水上中心，十分钟步行则能品尝到当地各类的丰富餐饮，驾车四分钟可抵达双世纪公园，这里有超过40公顷的公园绿地、游乐场、人行道和单车道以及野餐区域。有小朋友的家庭则将受益于一座规划中、距离Atrium仅数步之遥的全新小学。



The Retreat社区贯穿了拥有精美景观的人行通道

## 到2030年，悉尼奥林匹克公园将拥有

3.4万	工作机会
1.07万	住宅服务于 2.35万名居民
1万	平米全新 零售区域
	全新教育机构选 址及当地公园

[www.sydneyolympicpark.com.au/living/master-plan](http://www.sydneyolympicpark.com.au/living/master-plan)



The Retreat的儿童游乐场



Accor体育场

奥林匹克公园火车站

# 绝佳投资机遇

由于当地基建和城区的显著升级, Atrium堪称自住投资皆宜的绝佳选择。



650米至悉尼西线地铁



650米至奥林匹克公园火车站



未来的Parramatta轻轨二期站点出门即至



2分钟车程抵达M4高速公路



距Parramatta 7公里, 距悉尼市中心15公里



当地最大户型

1%

Meriton楼盘空置率仅为1%



平均租期为18个月

## 节能生活



Meriton通过Meriton能源跻身为高性价比可再生能源提供者的领导者之一, 并通过私家水表和节水设施等配备, 让业主最大化节省水电费用



买家可选择购买性价比极高的电动车充电桩, 升级停车位, 为物业的未来前景保值



提供582个自行车车位, 鼓励住户采用健康且碳排放量低的出行方式



通过手机app即可监测水电使用量从而节省支出。所有居民皆可使用

想了解更多, 请查看节能报告 →



效果图

# ATRIUM

THE  
Retreat



6 Uhrig Rd Lidcombe, NSW 2141

[meriton.com.au/atrium](https://meriton.com.au/atrium)

免责声明:本手册是对“Atrium”开发项目整体情况的通用介绍,不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。本手册所含之内容编撰于项目竣工之前,因此相关图文以及室内外的效果图仅供参考。信息、面积、规格、配置、绿化和材料等可能会有变动,恕不再另行通知。开发商: Karimbla Properties (No. 51) Pty Limited ABN 92 168 601 250  
承建商: Karimbla Constructions Services (NSW) Pty Limited ACN 152 212 809