



效果图

欢迎入住 艺术人居

Pagewood Centro综合社区是澳洲前所未有的超大型楼盘的一部分，位于极佳的岛屿式地块。在此之前，Meriton已经在临近位置成功打造了楼盘的第一阶段Pagewood Green。Pagewood Green的入住率高达100%，足以证明其优越的地理位置和卓越的建筑品质。

Uccello社区由两幢充满雕塑感大楼组成，楼高达20层。底层则是全新的Pagewood Centro商圈坐拥大型Coles连锁超市，这里也将成为当地全新的城区中心。Uccello将带来Pagewood和Eastgardens城区内最高大楼，大楼前后被两个大型公园环绕，绿树成荫。公寓享有开阔的视野，可将当地的高尔夫球场、公园绿地的景色一览无余，远处悉尼CBD和Maroubra海滩的美景亦能尽收眼底。

Uccello还将拥有丰富的配套设施，儿童看护中心以及Pagewood Centro社区专属的公交车站，打造出高端酒店级别的度假生活体验。楼盘距悉尼著名的海滩、一流名校和医疗机构更是仅仅片刻之遥。

Uccello位于悉尼东郊城区的中心，是备受瞩目的Pagewood Centro大型综合社区的首发第一期项目。



Pagewood Centro商场将有23家商铺入驻，其中包括一家Coles连锁超市



Pagewood地区16%的土地是开放的公共空间



事实证明，在Meriton旗下项目中，Pagewood Green的租金回报是最为强劲的



社区内设有公交站，可直达Kingsford轻轨站和Bondi Junction



- 太阳能板
- LED节能灯
- 电动车充电桩安装接口



距悉尼CBD仅8公里



驱车7分钟即至Maroubra Beach海滩



5分钟驱车即至

MERITON.COM.AU/UCCELLO

免责声明:本手册是对“Uccello”开发项目整体情况的通用介绍,不构成报价、担保或合同的一部分。有意向的买家需要以自行咨询获得的信息以及销售合同为准。本手册所含之内容撰写于项目竣工之前,因此相关图文以及室内外的效果图仅供参考。信息、面积、规格、配置、绿化和材料等可能会有变动,恕不再另行通知。开发商: Karimbla Properties (No. 51) Pty Limited ABN 92 168 601 250 承建商: Karimbla Constructions Services (NSW) Pty Limited ACN 152 212 809

2024年4月



UCCELLO

PAGEWOOD CENTRO



建筑愿景 匠心独具



效果图

Uccello是Meriton携手屡获大奖的顶级设计所Wood Bagot打造的精品之作，有一房、一房+多功能室、两房、三房以及四房等多元的户型可选择。

Uccello的两幢高层住宅楼是Pagewood Centro社区的核心之作。独特的弧线形砖墙式外立面不仅令其外观格外让人过目不忘，更能最大程度地优化楼内公寓的自然采光以及景观。许多户型两面开窗，室内自然光照充足、空气流通极佳。

- ⊕ 两栋住宅楼楼间距达到53米，确保住户隐私以及充足的光照
- ⊕ 为满足钟爱高楼层大户型生活方式的客户，以及家庭客户的需求，Uccello特意推出四房超大户型
- ⊕ 所有三房和四房户型都位于较高楼层，且三面开窗，大部分户型享有绝佳景观
- ⊕ 开放式阳台以及全封闭式防风雨设计，让住户一年四季都能舒适感受生活温度
- ⊕ 宽阔的户型搭配工程玻璃和隔音效果最佳的内部墙板，让室内的隔热和隔音效果更佳，更保障隐私且带来更舒适的居住体验
- ⊕ 两幢住宅楼都拥有精美的双层挑高入户大堂，为回家增添一份仪式感
- ⊕ Uccello配备高速电梯，且买家可选择购买性价比极高的电动车充电桩，升级停车位，为物业的未来前景保值。对高科技的采用也让Uccello成为领先市场的楼盘

精致优雅 由内而外

Uccello的住宅经过精心的设计并采用品质材料，是将设计美感和实用功能完美结合的匠心之作。



效果图 - 室内配色A1方案



效果图 - 室内配色B方案



效果图

全新社区 合家欢享

入住Uccello，享受便捷无比的居住体验；一切生活所需皆触手可及。

- ⊕ 居民搭乘电梯至一层即可抵达精心打造、堪称悉尼最佳之一的带顶步行商业街。Pagewood Centro商业街配备大型的Coles超市、药店、高端餐饮和日常小吃
- ⊕ 中庭花园清新雅致，配有20米户外泳池，水疗设施和BBQ凉亭
- ⊕ Pagewood Centro配备多个户外开放绿色空间，包括2700平米的社区公园、4750平米娱乐休闲公园和现已建成的全新8000平米中央公园，中央公园里配套篮球场、户外健身馆、儿童游乐场和BBQ设施



效果图